



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
**ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ
ΑΘΗΝΩΝ**

Πανεπιστημίου 44 & Χαρ. Τρικούπη, Αθήνα 106 79
Τηλ: (+30) 210-3380200 Fax: (+30) 210-3380219

THE HELLENIC REPUBLIC
ATHENS' CHAMBER OF TRADESMEN

44 Panepistimiou st. & Har. Trikoupi, Athens 10679
Tel: (+30) 210-3380200 Fax: (+30) 210-3380219
Site: www.eea.gr Email: eea@eea.gr

Αθήνα, 3.09.2020

Αρ. Πρωτ.: 6096

Προς: Υπουργό Οικονομικών,
-κ. Χρήστο Σταϊκούρα
ministeroffice@minfin.gr

Υπουργό Δικαιοσύνης
-κ. Κωνσταντίνο Τσιάρα
grammateia@justice.gov.gr

Υπουργό Ανάπτυξης και
Επενδύσεων,
-κ. Άδωνη Γεωργιάδη
Minister.sec@m nec.gr

Θέμα: «Άμεση ανάγκη ματαίωσης των πλειστηριασμών για τις ευάλωτες κοινωνικά και οικονομικά ομάδες»

Αξιότιμοι κύριοι Υπουργοί,

Το Επαγγελματικό Επιμελητήριο Αθηνών, έχοντας ως πρωταρχικό σκοπό τη στήριξη και προστασία των μελών του και την παροχή κάθε δυνατής αρωγής προκειμένου για την αντιμετώπιση των δυσκολιών που έχει επιφέρει η πανδημική κρίση, θέτει υπόψη σας τους έντονους προβληματισμούς που έχουν ανακύψει και αφορούν στην έναρξη διενέργειας των πλειστηριασμών.

Όπως γνωρίζετε, μέχρι πρότινος, ένα από τα έκτακτα μέτρα για την αντιμετώπιση των συνεχιζόμενων δυσμενών συνεπειών της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19, ήταν και αυτό της ματαίωσης των πλειστηριασμών.

Ωστόσο, κατόπιν παύσης της ισχύος του ανωτέρω μέτρου, ήδη από τις αρχές Σεπτεμβρίου, και δη την 02^η.09.2020, έχουν προγραμματιστεί πάνω από 300 πλειστηριασμοί. Μάλιστα, υπολογίζεται ότι οι πλειστηριασμοί που είναι προγραμματισμένοι να λάβουν χώρα έως το τέλος του έτους, αγγίζουν τον πρωτοφανή αριθμό των 7.000 (περίπου), ενώ παράλληλα εκκρεμεί ο επαναπροσδιορισμός, κατά το



Στο ως άνω πλαίσιο, μεγάλος προβληματισμός έχει δημιουργηθεί ένεκα της παύσης ισχύος του ανωτέρου μέτρου, και της συνακόλουθης επανόδου στη διενέργεια των πλειστηριασμών της πρώτης κατοικίας των ευάλωτων κοινωνικά και οικονομικά οφειλετών. Και τούτο διότι, για την πλειοψηφία των οφειλετών αυτών, οι οποίοι έχουν πληγεί βαρύτατα από τον κορωνοϊό, εν μέσω της πρωτοφανούς έξαρσης της πανδημίας, δεν είναι δυνατή η επάνοδος στην κοινωνική και οικονομική κανονικότητα.

Επισημαίνεται δε, ότι μέχρι και την 1^η Ιανουαρίου 2021-ότε και θα ξεκινήσει η ισχύς του νέου νομοθετικού πλαισίου (Κώδικας Διευθέτησης Οφειλών και Παροχής 2^{ης} Ευκαιρίας), που θα προβλέπει την αγορά της πρώτης κατοικίας του ευάλωτου οφειλέτη από έναν ιδιωτικό φορέα και θα εξασφαλίζει την παραμονή του στην κατοικία του για 12 έτη- ελλοχεύει ο κίνδυνος απώλειας της πρώτης κατοικίας για τους οικονομικά και κοινωνικά ευάλωτους οφειλέτες, οι οποίοι και θα κληθούν να εγκαταλείψουν την εστία τους, μη δυνάμενοι να διασφαλίσουν έστω τη διαμονή τους. Πολλώ δε μάλλον, θα κληθούν να αντιμετωπίσουν τις επώδυνες συνέπειες της έξωσης.

Καθίσταται λοιπόν σαφές ότι, όσοι ανήκουν στις κοινωνικά και οικονομικά πληττόμενες και ευάλωτες ομάδες εξαιτίας των δυσμενών συνεπειών της πανδημίας του κορωνοϊού, εξακολουθούν να χρήζουν προστασίας, καθώς δεν έχουν ακόμα εξαλειφθεί τα καταστροφικά αποτελέσματα της πανδημίας. Η προστασία αυτή, θα είναι αποτελεσματική μόνο με την επέκταση της ισχύος του μέτρου της ματαίωσης των πλειστηριασμών, η οποία να αφορά στην πρώτη κατοικία, μέχρι την έναρξη ισχύος του νέου προαναφερόμενου προστατευτικού πλαισίου, προκειμένου να προσφερθεί στους οικονομικά πληγέντες οφειλέτες ανακούφιση, τουλάχιστον όσον αφορά την κύρια στέγη τους.

Με τιμή,

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΑΤΖΗΘΕΟΔΟΣΙΟΥ

